



Број: 1795/19

Дана: 06.05.2019.

На основу члана 116. Одлуке о обављању комуналних делатности на подручју општине Темерин ( „Службени лист општине Темерин „ број 27/2016 и 12/2017), члана 43. став 1. тачка 21. Статута Јавног комуналног предузећа "Темерин" Темерин, број 620/1 који је ступио на снагу 18.02.2017. године, директор Јавног комуналног предузећа „Темерин" Темерин, дана 06.05.2019 , доноси следећи:

## ПРАВИЛНИК

### О ЛИЦИТАЦИЈИ УГОСТИТЕЉСКИХ САДРЖАЈА, ПРОДАЈНИХ МЕСТА И РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА НА БАЗЕНУ У ТЕМЕРИНУ

#### ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овим Правилником се ближе утврђују услови, начин и поступак избора закупаца угоститељских садржаја, продајних места и рекреативних садржаја на базену у Темерину (у даљем тексту: ЈКП), њихова права и обавезе као и права и обавезе ЈКП.

##### Члан 2.

ЈКП даје у закуп, свим данима, на временски период трајања купалишне сезоне у току једне календарске године, угоститељске садржаје, продајна места и рекреативне садржаје на базену у Темерину правним лицима и предузетницима, ради обављања делатности, у смислу важећих нормативних аката у вези са производњом и продајом хране и пића, а што се појединачно регулише уговором о закупу на одређено време, након спроведене лицитације.

ЈКП у закуп даје следеће угоститељске садржаје, продајна места и рекреативне садржаје (збирни назив у даљем тексту: "продајна места") на базену у Темерину:

- Бифе-1 и кухиња-лицитација бр. 1 (у даљем тексту: "продајно место" бр. 1)
- Бифе-2 и "бич волеј"-лицитација бр. 2 (у даљем тексту: "продајно место" бр. 2)
- Продавница мешовитих артикала-лицитација бр. 3 (у даљем тексту: "продајно место" бр. 3)



### Члан 3.

Директор ЈКП доноси одлуку, у смислу претходног члана, пре расписивања јавног огласа и утврђује период на који се закључује уговор о закупу продајних места на базену у Темерину.

## НАЧИН ДАВАЊА ПРОДАЈНИХ МЕСТА НА БАЗЕНУ У ТЕМЕРИНУ У ЗАКУП

### Члан 4.

Одлуку о давању у закуп продајних места на базену у Темерину путем лицитације доноси Директор ЈКП-а.

Рок за подношење пријава на оглас о лицитацији је 5 дана од дана објављивања огласа.

### Члан 5.

Оглас о јавној лицитацији за давање у закуп продајних места на базену у Темерину садржи:

- адресу продајних места на базену у Темерину,
- врсте делатности које се могу обављати на продајном месту,
- временски период на који се издаје продајно место на базену у Темерину,
- почетну висину закупнине, тј. почетну лицитациону цену,
- услове за учешће на лицитацији,
- висину депозита и рачун на који се он уплаћује,
- рок за подношење пријаве за лицитацију,
- место и време одржавања лицитације,
- начин саопштавања резултата лицитације.

### Члан 6.

Висина почетне лицитационе цене, утврђује Надзорни одбор ЈКП "Темерин" Темерин, на



предлог директора.

#### Члан 7.

Право учешћа у лицитацији имају правна лица и предузетници, који испуњавају законске услове.

Субјекти из ст. 1 овог члана могу учествовати на лицитацији ако:

- су регистровани као учесници на лицитацији,
- доставе одговарајућу документацију у складу са јавним огласом о лицитацији и
- доставе доказ о уплати депозита.

#### Члан 8.

У лицитацији не могу учествовати правна, физичка лица и предузетници који имају доспеле, а неизмирене финансијске обавезе према ЈКП, по било ком основу.

#### Члан 9.

Пријава правног лица или предузетника за учешће у лицитацији садржи:

- фирму, матични број и ПИБ,
- име и презиме законског заступника, односно оснивача, а за предузетнике и његов потпис,
- оверена фотокопија извода издатог од стране Агенције за привреден регистре или другог регистра надлежног органа, не старија од 6 месеци, рачунајући до дана објављивања огласа о спровођењу лицитације.
- овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија,
- број рачуна за враћање депозита
- назначење броја лицитације, из члана 2. став 3. Овог Правилника, за коју се пријављује.

#### Члан 10.

Депозит се уплаћује у износу од 10% од почетне цене по лицитацији за једно продајно место.

Када се учесник пријави за лицитацију за закуп више продајних места на базену у Темерину, депозит се уплаћује за сваку појединачну лицитацију.



Депозит се уплаћује на жиро рачун, или на благајни ЈКП, најкасније 24 часа пре одржавања лицитације.

Један учесник лицитације може учествовати у лицитацији за сва продајна места на базену у Темерину.

Учесницима лицитације који нису добили закуп, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након спровођења лицитације, а најкасније у року од 3 радна дана од дана спровођења лицитације.

Уколико понуђач, који је добио закуп путем лицитације, одбије да потпише уговор о закупу у року од 3 дана од дана достављања уговора, губи право на повраћај депозита и сматра се да је одустао од закупа.

### **Члан 11.**

Комисија за спровођење лицитације (у даљем тексту: Комисија), на јавној седници спроводи поступак јавне лицитације.

Комисију именује Директор ЈКП.

Комисија има председника, заменика председника и 3 (три) члана.

Комисија има обавезу да:

- спроведе поступак јавне лицитације;
- донесе одлуку о избору најповољнијег понуђача;
- обавља и друге послове у складу са овим Правилником и по налогу Директора.

### **Члан 12.**

Седница Комисије се одржава одређеног дана и часа, као и у простору одређеном у огласу за лицитацију.

Поступак јавне лицитације води председник Комисије, или заменик председника, у случају одсуства председника Комисије.

Пре објављивања почетка лицитације, председник Комисије, односно заменик председника уколико води лицитацију, позива учеснике који испуњавају услове да презентују на увид своје личне исправе или оверена пуномоћја, како би се утврдило да ли учесници учествују лично или преко пуномоћника.

Поступак лицитације почиње на тај начин што председник Комисије прочита број лицитације, понуди почетни износ лицитације и постави питање: "Ко прихвата почетну цену?".

Свака следећи износ који ће председник Комисије понудити учесницима на лицитирање,



мора бити већи за најмање 5.000,00 динара од претходно излицитираног износ продајног места на базену у Темерину, у закуп је добио учесник лицитације који је једини прихватио највећи понуђени износ.

Највећи понуђени износ утврђује лице које спроводи лицитацију изговарањем тога износа три пута.

Комисија ће, одмах након спровођења лицитације донети одлуку о избору најповољнијег понуђача и старати се о извршењу ове одлуке.

### **Члан 13.**

На Одлуку Комисије незадовољан учесник лицитације може, у року од 3 (три) дана од дана одржавања лицитације, уложити приговор Директору ЈКП.

Одлука Директора по приговору је коначна.

### **Члан 14.**

Уговор о закупу са најповољнијим понуђачем се закључује по коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, односно у року од 3 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун, или на благајни ЈКП, излицитирани износ који је понудио у лицитацији продајних места на базену у Темерину, а за које се закључује Уговор о закупу.

Уколико понуђач из претходног става овог члана не закључи Уговор у остављеном року, сматра се да је одустао од понуде.

У случају да је понуђач одустао, закуп продајних места на базену у Темерину добија понуђач који је понудио следећу највећу цену за закуп.

### **Члан 15.**

Уколико на првој лицитацији не дође до реализације датих и прихваћених понуда за продајна места на базену у Темерину, који су предмет лицитације, а у складу са овим Правилником, продајна места на базену ће се дати у закуп тако што ће Комисија, у року од 5 дана, од дана када добије налог од директора, прибавит две или више ковертираних понуда за издавање продајних места на базену у Темерину у закуп.

Комисија ће прихватит ону ковертирану понуду која није испод 80% почетне лицитационе цене продајних места на базену у Темерину, коју је утврдио Надзорни одбор ЈКП "Темерин"



Темерин".

#### **Члан 16.**

Уговор о давању у закуп продајних места на базену у Темерину, закључује се на одређено време.

#### **Члан 17.**

О лицитацији, Комисија сачињава записник који се трајно чува и обавезно садржи:

- датум одржавања лицитације,
- тачно време почетка и завршетка лицитације,
- назначење огласа по којем се врши лицитација,
- презиме и име чланова Комисије као и записничара,
- ознаку и опис предмета закупа за које се врши лицитација,
- податке о учесницима лицитације,
- личне податке о учеснику који је понудио највиши износ закупнине, односно о учеснику који је добио право на закључивање уговора о закупу,
- друге констатације које су од значаја за ток лицитације.

#### **Члан 18.**

У поступку лицитације Комисија се стара о реду и миру, и овлашћена је да изриче опомене присутним лицима и учесницима јавног надметања, да удаљује из просторије у којој се врши лицитација присутне или учеснике јавног надметања који ометају ред и рад, а може, због сметњи, да јавно надметање прекине и одреди када ће се поступак накнадно наставити.

За ометање тока лицитације, председник Комисије, односно заменик председника уколико води лицитацију, опомиње и упозорава учеснике о мерама које ће се употребити ако се сметање наставе.

Ако учесник из става 2. овог члана и после опомене омета ток лицитације, председник Комисије му изриче меру удаљења. Учесник коме је изречена мера удаљења, нема право на враћање депозита.

Учесник коме је изречена мера из претходног става, може уложити приговор усмено на записник. О основаности приговора одлучује Директор ЈКП.

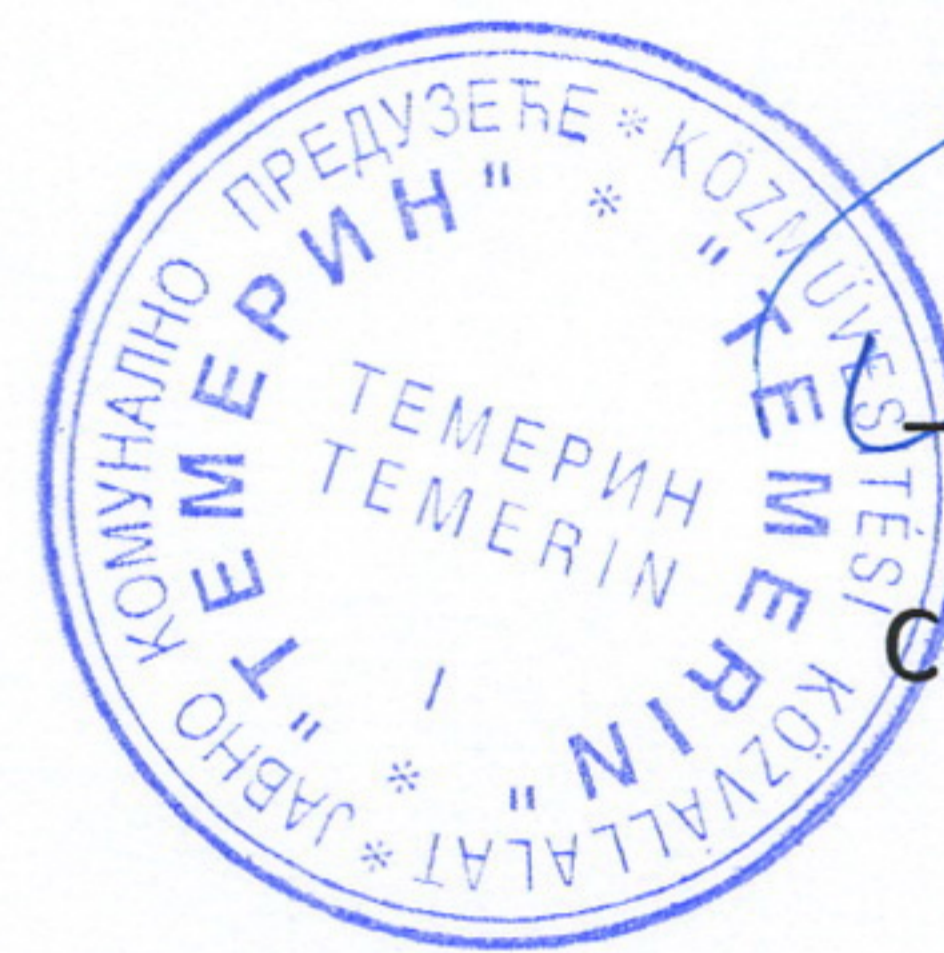



Одлука Директора је коначна.

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 19.

Овај Правилник ступа на даном објављивања на огласној табли ЈКП "Темерин" Темерин.



Директор  


Светомир Стојановић  
дипл.правник

Овај Правилник објављен је на  
огласној табли дана 06.05.2019 године